

## REGLEMENT

### CESSION DE BOIS COMMUNAUX AUX PARTICULIERS

#### PREAMBULE

La cession de bois est un acte de vente, à ce titre, elle est à la fois encadrée par le Code Forestier et par le Code de Commerce. Les bénéficiaires d'une cession sont appelées cessionnaires. Ces derniers sont obligatoirement des particuliers.

Si la cession des bois est une vente de gré à gré, il est nécessaire de mettre en place un certain nombre de règles pour d'une part, encadrer les activités de coupes par les cessionnaires mais aussi répondre à la problématique de demande supérieure à l'offre.

#### **Article 1 : Conditions générales**

##### **Article 1.1 : Bénéficiaires des cessions de bois**

Le produit des coupes de bois que la commune souhaite vendre est réservé uniquement et obligatoirement à des particuliers.

##### **Les conditions (sont notamment admis à participer au tirage au sort) :**

- ✓ les personnes qui possèdent ou occupent un logement fixe et réel d'habitation dans la commune au moment de la présentation de leur demande,
- ✓ le candidat acheteur d'un lot doit s'inscrire personnellement et se présenter physiquement en mairie avec le présent règlement de demande d'inscription sur le registre,
- ✓ l'inscription emporte obligation de participation et aucun désistement ne sera accepté, sous peine de ne plus s'inscrire pendant 3 ans sauf cas de force majeure,
- ✓ les lots seront attribués par tirage au sort,
- ✓ il ne sera attribué qu'un seul lot par foyer (sauf si annulation d'un demandeur : alors le lot prévu est redistribué à un autre demandeur après tirage au sort),
- ✓ l'acquéreur s'engage à exploiter le lot pour son compte personnel et s'interdit de le revendre,
- ✓ Par souci d'équité, en cas de lot anormalement faible, à la demande du cessionnaire concerné il pourra lui être affecté un complément, à condition qu'une réserve existe,
- ✓ le présent règlement vaudra contrat de vente entre chaque acquéreur et la commune,
- ✓ le prix de vente est fixé annuellement par délibération du Conseil Municipal,
- ✓ le Maire se réserve le droit de stopper l'exploitation en cas de force majeure (tempête, ...).

##### **Article 1.2 : Prix de cession de bois**

L'option choisie est la tarification au stère quel que soit l'essence. Seuls les bois, à partir de 10cm de diamètre, sont à stérer. Il appartient au Conseil Municipal de fixer son montant qui peut être revu chaque année.

##### **Article 1.3 : Inscription sur le registre des demandeurs**

Les particuliers souhaitant éventuellement bénéficier d'un produit de la coupe doivent transmettre le présent règlement dûment complété, daté et signé au Maire pour l'année en cours avant la date limite, en mentionnant clairement ses nom, prénom, adresse complète et numéro de téléphone : il doit par ailleurs se présenter physiquement en mairie pour transmettre sa demande d'inscription.

Toute inscription après la date mentionnée ou toute inscription avec remise du présent règlement non signé ne sera pas prise en compte. Par ailleurs, tout défaut de renseignement dans le règlement entraînera l'annulation de l'inscription.

Après clôture des inscriptions, la mairie après vérification du statut des demandeurs, établit une liste des personnes admises à participer au tirage au sort. Toutes les personnes refusées recevront un courrier indiquant le motif de rejet.

**Remarque :** S'il résulte que les lots à vendre du fait d'un nombre de demandeurs important sont faibles (**volume de bois à vendre trop faible pour établir des lots de volume intéressant pour satisfaire l'ensemble des demandeurs**), la commune se réserve le droit de sélectionner après tirage au sort les seules personnes qui seront bénéficiaires d'un produit de la coupe, afin d'augmenter par demandeur le volume acheté (**un ou plusieurs demandeurs peuvent ainsi être écartés des produits de la coupe**).

Par ailleurs, la commune peut décider d'organiser un roulement entre cessionnaires d'une année sur l'autre si la demande est plus forte que l'offre.

La commune convoque ensuite chaque cessionnaire à une réunion en mairie au cours de laquelle est effectué un tirage au sort des lots entre chaque demandeur.

Après le tirage, chaque cessionnaire doit dater et signer la liste d'émarginement attribuant les lots. Cette étape finalise la vente du bois communal aux cessionnaires.

#### **Article 1.4 : Etapes avant l'exploitation vis-à-vis de l'O.N.F.**

Dans le cas de la cession, il n'y a ni garant, ni rôle d'affouage, ni taxe d'affouage : la cession désigne la vente aux particuliers de bois de chauffage. Un contrat de vente est établi et signé par les services de l'O.N.F. pour chaque lot vendu dans le cadre de la cession, qui vaut permis d'exploiter pour l'abattage de bois sur pied.

#### **Article 2 : Conditions d'exploitation**

##### **Article 2.1 : Dispositions générales**

- ✓ Les parcelles à exploiter sont désignées par l'O.N.F. en accord avec le règlement des coupes programmé dans l'aménagement de la forêt communale de Rehainviller,
- ✓ les lots sont délimités par numérotation,
- ✓ les jours de chasse, l'exploitation est interdite. (voir affichage en mairie)
- ✓ les arbres, ne faisant pas partie de la coupe, devront être respectés. Tout arbre endommagé au cours des travaux fera l'objet d'une indemnisation correspondant au préjudice causé, aucun déchet ne devra être abandonné sur le parterre de la coupe ni sur un lot voisin.

L'acquéreur s'assurera que les engins qu'il utilise ne laissent pas écouler des fluides ou liquides de nature à polluer le sol.

Les feux sont interdits.

Dans le cadre de l'exploitation de bois en forêt, il est conseillé aux cessionnaires de s'inspirer des règles de sécurité qui s'imposent aux professionnels (voir annexe).

### **LE BRULAGE EST TOTALEMENT INTERDIT**

##### **Article 2.2 : Enlèvement**

Aucun enlèvement ne devra être effectué avant le passage de la commission communale. La vidange des bois se fera impérativement par temps sec ou de gel.

L'acheteur devra emprunter le chemin de vidange prévu à cet effet.  
Après enlèvement, l'acheteur est tenu de remettre en état le chemin de vidange.

L'enlèvement devra être terminé chaque année avant le délai prescrit par la commune. Sauf cas de force majeure, un mois après la date notifiée, les bois restant sur la coupe seront considérés comme abandonnés par l'acquéreur et la commune en deviendra propriétaire

### **Article 2.3 : Responsabilités**

A partir de la remise du lot au cessionnaire, celui-ci en est le gardien. L'acquéreur est donc personnellement, pénalement et civilement responsable de tous les dommages, contraventions ou délits (notamment d'imprudance) causés par lui et de ses fautes survenues lors de l'exploitation de son lot, par les personnes l'accompagnant ou son matériel, tant aux tiers qu'aux biens de la Commune, lors des opérations d'abattage, de façonnage, de débardage ou d'enlèvement des bois (accident mortel ou entraînant des blessures à un tiers par suite d'inattention ou négligence, maladresse lors de l'exploitation).

Ils sont alors responsables du paiement des amendes et des restitutions encourus par lui-même et ses éventuels employés ou accompagnants.

Il devra prendre les mesures nécessaires pour assurer la sécurité du public sur les allées.

La responsabilité de la commune ne pourra en aucun cas être recherchée en cas d'accident survenu du fait de l'acquéreur à sa personne ou à un tiers. L'acquéreur déclare être assuré pour les accidents et en responsabilité civile et informe son assureur de ses activités de cessionnaire de bois.

### **Article 3 : Conservation et protection du domaine forestier communal**

#### **Article 3.1 : Protection du peuplement et des sols**

Le cessionnaire doit respecter les jeunes bois, les plants et semis en se conformant strictement aux prescriptions des clauses particulières ainsi qu'aux obligations et interdictions suivantes :

- ✓ Ménager les tiges marquées en réserve : ne pas les couper, ne pas les abîmer au cours de l'exploitation,
- ✓ ne pas déposer les produits ou déchets de l'exploitation sur des jeunes bois, semis ou plants et hors des lignes de parcelles (tranchées),
- ✓ interdiction de brûler les rémanents,
- ✓ relever au fur et à mesure de l'exploitation les brins couchés du fait de celle-ci,
- ✓ respecter les arbres creux ou morts laissés par les forestiers en faveur des oiseaux et des insectes,
- ✓ interdiction de sténer contre les arbres,
- ✓ interdiction absolue de tirer les bois en longueur et non ébranchés à travers la coupe,
- ✓ interdiction de vidanger les bois lors de période de mauvaise tenue des sols,
- ✓ favoriser les déplacements de vidange dans les lignes de parcelle et les cloisonnements, éviter au maximum de circuler directement dans les coupes.

Par mesure de protection des sols et des peuplements, il est interdit de faire circuler des véhicules en dehors de ces itinéraires. L'ouverture de pistes ou la modification des parcours est interdite également.

### **Article 3.2 : Protection des infrastructures forestières**

Pendant toute la durée de l'exploitation, le cessionnaire doit maintenir libres et en état de fonctionnement les lignes de parcelles, les pare-feux, les haies séparatives de parcelles, les fossés, les drains de tout ouvrage d'écoulement des eaux, en les débarrassant au fur et à mesure des bois, des rémanents et de tous matériaux qui y seraient tombés du fait de l'exploitation (notamment pour faciliter la circulation des secours en cas d'accident).

### **Article 3.3 : Protection des cours d'eau**

Les engins et véhicules quels qu'ils soient ne sont pas autorisés à franchir les cours d'eau (Code de l'Environnement) : ils doivent impérativement emprunter les ponts et ouvrages mis en place à cette fin. Les bois ne doivent pas être façonnés dans le lit des cours d'eau, même intermittents. De même aucun produit, ni même de la terre, ne doivent y être déversés.

### **Article 3.4 : Propreté des lieux**

L'utilisation de pneumatiques et carburants pour allumer des feux est interdite. Tous les objets doivent être ramassés : verre, plastique, carton, boîte de conserve, ficelle ... afin de laisser le peuplement aussi propre que possible à chaque fin de journée.

Le cessionnaire procède à l'entretien du matériel autant que possible hors de la forêt et en tout cas à l'écart des cours d'eau, plans d'eau, fossés et zones humides. Le maniement des liquides d'entretien (essence, huile...) doit être réalisé avec précaution afin de protéger la qualité des sols.

### **Article 4 : Réparation des dommages**

Si l'agent ONF responsable de la coupe constate des dégâts exceptionnels, il ordonne par écrit la suspension de tout ou partie de l'exploitation. Cette mesure prend effet immédiatement et prend fin soit par l'intervention d'une décision du Conseil Municipal soit, à l'expiration d'un délai de 5 jours ouvrables. Les dommages constitutifs d'une infraction font l'objet d'un Procès-Verbal dressé par l'agent assermenté ONF.

Les prescriptions particulières fixent le délai dans lequel la coupe doit être exécutée. Si le cessionnaire n'a pas terminé sa coupe dans les délais impartis par les clauses particulières, il peut être déchu de ses droits pour la saison suivante.

### **Article 5 : Suivi et contrôles**

Dans tous les cas, le Maire et ses adjoints peuvent, en tant qu'autorité de police, veiller au respect des contrats existants entre la commune et les cessionnaires.

### **Article 6 : Dispositions d'ordre absolu et sanctions**

En cession, il est strictement interdit à tout cessionnaire considéré comme acheteur privé de revendre le bois, puisqu'il n'est pas enregistré dans les services administratifs en tant que commerçant.

Le produit des coupes est délivré uniquement aux habitants bénéficiaires pour la seule satisfaction de leurs besoins propres. En conséquence, le droit à cession de bois est incessible. Étant lié à la qualité d'habitant, le droit conféré ne peut être cédé à un tiers.

## **Article 7 : Sanctions**

En cas de dommages ou de non-respect des lois et règlements en vigueur ou au présent règlement, le contrat est résilié unilatéralement et sans indemnité.

L'acquéreur est exclu sur le champ, les bois déjà exploités sont réputés abandonnés, qu'ils soient ou non ensstérés, et dès lors, ils seront considérés comme propriété de la commune, sans recours possible. De plus, l'acquéreur ne pourra bénéficier d'aucune autre attribution de bois de chauffage pendant une durée de 3 ans.

Ces mesures sont d'ordre purement contractuel et ne préjugent pas des mesures éventuellement pénales qui pourront être prises à son encontre en cas d'infraction pénale ni de l'application éventuelle de dommages intérêts (réf : Code Forestier application O.N.F.) L'O.N.F. est chargé de la surveillance de la coupe.

En conséquence, le Conseil Municipal décide, en fonction des circonstances propres à chaque incident, du montant des réparations et des modalités de leur règlement. Si les dommages sont inhérents à une infraction pénale objet de poursuites, la municipalité décide des modalités de sa constitution de partie civile à défaut d'indemnisation amiable.

Le non respect des règles de protection des cours d'eau est passible de 2 ans d'emprisonnement et 75 000 € d'amende (art. L. 216-6 du Code de l'Environnement). Le tribunal peut également imposer au contrevenant de procéder à la restauration du milieu aquatique.

Enfin, en cas de présomption de travail illégal, les personnes habilitées à contrôler sont les officiers et les agents de police judiciaire de la gendarmerie et de la police, les agents agréés et assermentés des organismes de sécurité sociale tels que l'URSSAF et les caisses de mutualité sociale agricole.

L'exploitation de notre forêt est encadrée par le Plan de Révision d'Aménagement Forestier (2008-2022). Nous sommes aussi adhérent à deux organismes : L'association des communes forestières de Meurthe et Moselle et à P.E.F.C.

---

Fait à Rehainviller, en deux exemplaires le

Pour la Commune de Rehainviller,  
Le Maire,

Le cessionnaire,  
Mention « Lu et approuvé »  
Nom + prénom

## **Contact :**

Mairie de Rehainviller 03.83.73.04.87  
[mairiederehainviller@orange.fr](mailto:mairiederehainviller@orange.fr)

## CONSEILS DE SECURITE

Vous allez travailler en forêt ! L'exploitation forestière est une activité **dangereuse**. Elle exige un réel savoir-faire et des équipements adaptés.

Les accidents en cours d'exploitation forestière sont fréquents et souvent graves :

CHOCS	= 30 %	JAMBES ET PIEDS	= 28 %
CHUTES	= 20 %	BRAS ET MAINS	= 29 %
EFFORT MUSCULAIRE	= 18 %	TETE	= 10 %
COUPURES	= 10 %	YEUX	= 8 %

Sources : statistiques des salariés déclarés à la MSA-Lorraine

- ❖ POUR VOTRE SECURITE, INSPIREZ-VOUS DE LA REGLEMENTATION QUI S'IMPOSE AUX PROFESSIONNELS.
  - ILS DOIVENT PORTER :
    - un casque forestier,
    - des gants adaptés aux travaux,
    - un guide anti-retour,
    - un pantalon anti-coupure,
    - des chaussures ou bottes de sécurité.
    -
- ❖ ILS DOIVENT TRAVAILLER AVEC DES OUTILS AUX NORMES EN VIQUEUR.
- ❖ Ne partez jamais seul sur un chantier. Préférez le travail en équipe.
- ❖ Dans tous les cas, informez votre entourage du lieu précis de votre travail.
- ❖ Laissez libre la voie d'accès au chantier et garez votre véhicule dans le sens du départ.
- ❖ **MUNISSEZ-VOUS D'UNE TROUSSE DE SECOURS DE 1<sup>ère</sup> URGENCE !**

### En cas d'accident

Téléphone des pompiers : **18**    Téléphone du SAMU : **15**    Depuis un téléphone mobile : **112**

Le message d'appel devra préciser :

- Le lieu exact de l'accident
- la nature des lésions constatées
- Toute situation particulière qu'il paraît utile de signaler
- Ne jamais raccrocher le premier

### **INSCRIPTION AUX CESSIONS DE BOIS COMMUNAUX**

Pour vous inscrire au registre des cessionnaires de bois, vous devez accepter ce présent règlement en le renvoyant dûment complété, daté et signé. Après vérification de votre situation, la date du tirage au sort sera fixée ultérieurement.

Des explications sylvicoles vous seront éventuellement données par le Garde de l'ONF à ce moment-là.

## ENGAGEMENTS DUCESSIONNAIRE

### **A COMPLETER**

Je soussigné.....( nom et prénom)

Demeurant à l'adresse suivante.....

reconnais avoir pris connaissance du règlement de cession de bois de la commune de Rehainviller dont je suis résident fixe et demande à être inscrit sur le registre pour la saison.

Nettoyage de parcelles ( 8.80€ le lot)

Bois de chauffage ( 8.80€ le stère)

### **Coordonnées téléphoniques :**

..... ..portable

..... .. fixe

**Adresse mail :** (pour informer le cessionnaire des jours de chasse)

.....

En tant que demandeur de bois communaux, j'atteste et m'engage à :

- être réellement résident permanent dans la commune,
- posséder un appareil de chauffage nécessitant l'utilisation de bois,
- ne pas demander du bois pour le compte d'une autre personne,
- respecter le présent règlement, ainsi que toutes prescriptions particulières pouvant m'être notifiées,
- avoir souscrit une assurance «responsabilité civile» et avoir informé mon assureur de mes activités d'affouagiste-exploitant,
- terminer l'exploitation de la coupe avant la date notifiée sur les prescriptions particulières,
- ne pas vendre le produit de l'affouage qui m'est destiné.

Je reconnais également avoir reçu la notice concernant les mesures de sécurité à respecter lors de l'exploitation de la coupe de bois tant pour moi-même que pour les tiers.

**Attention !** Tout cessionnaire faisant exploiter sa part de bois par un autre, doit établir un contrat avec ce dernier sous peine, en cas d'accident lors de l'exploitation, de voir sa responsabilité directement engagée (Code du Travail).

Fait à ....., le .....

Signature précédée de la mention « lu et approuvé »